

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про повернення з оренди єдиного майнового комплексу
«Видавництво «Кременчук»**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, частиною першою статті 59, частинами четвертою та п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 25 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи доповідну записку начальника Управління майном обласної ради, погоджену головою Полтавської обласної ради, розглянувши лист Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель, з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Повернути єдиний майновий комплекс «Видавництво «Кременчук», розташований за адресою: вулиця Перемоги, будинок 34, місто Кременчук, Полтавська область, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, зі строкового платного користування Товариства з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька міська друкарня» (код ЄДРПОУ 33910242) у складі згідно з договором оренди № 2831 від 21.07.2011, продовженим договором № 1547 від 24.06.2021.

2. Передати на баланс та закріпити на праві оперативного управління за Комунальною установою Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель (код ЄДРПОУ 38610131, місцезнаходження: вулиця Антонця Семена, 42/8, м. Полтава) єдиний майновий комплекс «Видавництво «Кременчук», розташований за адресою: вулиця Перемоги, будинок 34, місто Кременчук, Полтавська область.

3. Управлінню майном обласної ради створити комісію з приймання-передачі майна.

4. Комунальній установі Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель провести інвентаризацію майна єдиного майнового комплексу «Видавництво «Кременчук» протягом трьох місяців після прийняття його на баланс.

5. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійну комісію обласної ради з питань бюджету та управління майном.

Голова обласної ради

Олександр БІЛЕНЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про повернення з оренди єдиного майнового
комплексу «Видавництво "Кременчук"»

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є проєктом акта індивідуальної дії.

Мета: ефективне використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений Управлінням майном обласної ради на підставі: доповідної записки начальника Управління майном обласної ради від 03.04.2025 № 723/05-09, погодженої головою Полтавської обласної ради, та листа Комунальної установи Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель від 14.04.2025 № 01-10/395.

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме поверненню єдиного майнового комплексу «Видавництво «Кременчук», розташованого за адресою: вулиця Перемоги, будинок 34, місто Кременчук, Полтавська область, зі строкового платного користування Товариства з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька міська друкарня» (орендаря) внаслідок розірвання Управлінням майном обласної ради (орендодавцем) договору оренди в односторонньому порядку відповідно до умов договору, у зв'язку зі значною заборгованістю орендаря з орендної плати (828 242,03 грн станом на 31.12.2024) та ігноруванням орендарем звернень орендодавця.

3. Суть проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає повернення єдиного майнового комплексу «Видавництво «Кременчук», розташованого за адресою: вулиця Перемоги, будинок 34, місто Кременчук, Полтавська область, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, зі строкового платного користування Товариства з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька міська друкарня» та передачі його на баланс Комунальній установі Полтавської обласної ради з експлуатації адміністративних будівель.

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект рішення не потребує з'ясування позицій зацікавлених сторін та органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Реалізація рішення сприятиме поверненню єдиного майнового комплексу «Видавництво «Кременчук» зі строкового платного користування Товариства з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька міська друкарня» для раціонального використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА