

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА РАДА****Р І Ш Е Н Н Я****Про надання дозволу на проведення
невід'ємних поліпшень орендованого майна**

Керуючись пунктом 20 частини першої статті 43, частиною першою статті 59, частинами четвертою та п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, пунктом 5.1 договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Полтавської області від 07.10.2024 № 07-10-24/3, враховуючи звернення Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» та клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька ТЕЦ», з метою ефективного використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області,

ОБЛАСНА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Товариству з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька ТЕЦ» на здійснення, згідно з чинним законодавством, невід'ємних поліпшень майна, а саме: турбіни парової з генератором - 4, переданого в оренду відповідно до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Полтавської області від 07.10.2024 № 07-10-24/3, яке розташоване за адресою: вул. Свіштовська, 2, м. Кременчук.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на Управління майном обласної ради, контроль за його виконанням – на постійні комісії обласної ради: з питань бюджету та управління майном; з питань житлово-комунального господарства, енергозбереження, будівництва, транспорту та зв'язку.

Голова обласної ради**Олександр БІЛЕНЬКИЙ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення «Про надання дозволу на проведення невід’ємних
поліпшень орендованого майна»

Розробник проєкту рішення: Управління майном обласної ради. Проєкт рішення є актом індивідуальної дії.

Мета: ефективне використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

1. Підстава розроблення проєкту рішення

Проєкт рішення підготовлений Управлінням майном обласної ради на підставі звернення Полтавського обласного комунального виробничого підприємства теплового господарства «Полтаватеплоенерго» від 07.10.2024 № 08-09/5097 та клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька ТЕЦ» від 07.10.2024 № 01/3668, що є орендарем майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області, відповідно до договору від 07.10.2024 №07-10-24/3, яке перебуває на балансі ПOKBПТГ «Полтаватеплоенерго».

2. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме ефективному використанню майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

3. Суть проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Кременчуцька ТЕЦ» на здійснення, згідно з чинним законодавством, невід’ємних поліпшень орендованого ним майна, а саме: турбіни парової з генератором - 4, переданого в оренду відповідно до договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Полтавської області від 07.10.2024 № 07-10-24/3, яке розташоване за адресою: вул. Свіштовська, 2, м. Кременчук.

4. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено з урахуванням вимог чинного законодавства, зокрема:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про оренду державного та комунального майна»,
- Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує фінансових витрат.

6. Позиція заінтересованих осіб/органів/сторін

З'ясування позицій зацікавлених сторін та осіб не потребує.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Запобігання корупції

У проекті рішення відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

9. Прогноз результатів

Реалізація рішення сприятиме ефективному використанню майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Полтавської області.

**Начальник Управління
майном обласної ради**

Леся КОМОРНА